

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHỢ MỚI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1479/TB-THADS

Chợ Mới, ngày 25 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1106/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2018; 143/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2021; 141/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2020; 848/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 25/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 19 tháng 6 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 139/24/TB-ĐG-AG ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP Hồ Chí Minh.

Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, chi nhánh An Giang, địa chỉ: 245, Trường Chinh, Khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, An Giang;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tài sản của bà Nguyễn Thị Như Ly, tọa lạc ấp Long Bình, xã Long Kiến, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

Quyền sử dụng đất diện tích 8.047m², tờ bản đồ 01, thửa 1372, mục đích sử dụng: đất trồng lúa, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H0031gB được Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới cấp ngày 17/3/2005 cho bà Nguyễn Thị Như Ly.

Qua đo đạc thực tế diện tích kê biên 8.689,5m² (tăng 642,5m²) được thể hiện các điểm 1,2,3,4,5 theo bản vẽ hiện trạng khu đất ngày 19/10/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai, chi nhánh Chợ Mới thuộc tờ bản đồ từ bản đồ số 90, thửa 141 (mới).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Thời gian: từ 7 giờ 45 phút ngày 14/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/10/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 7 giờ 45 phút ngày 26/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/10/2024 (trong giờ hành chính theo qui định).

Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 29/10/2024, ngày 30/10/2024 và ngày 31/10/2024 (trong giờ hành chính).

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.060.119.000đ** (một tỷ, không trăm sáu mươi triệu một trăm mười chín ngàn đồng).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ: **500.000 đồng** (Bằng chữ: năm trăm ngàn đồng).

- Tiền đặt trước: 20% : **212.023.800 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm mười hai triệu, không trăm hai mươi ba ngàn tám trăm đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, chi nhánh An Giang, địa chỉ: 245, Trường Chinh, Khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, An Giang;

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian qui định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, chi nhánh An Giang theo địa chỉ trên.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với qui định của pháp luật có liên quan đăng ký, ngoại trừ những trường hợp qui định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo qui định là các ngày 29/10/2024, ngày 30/10/2024 và ngày 31/10/2024 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian đấu giá : **Lúc 15 giờ 00 phút, ngày 01/11/2024.**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam. Điện thoại: 0888.164.369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tại Cơ quan Thi hành án và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đã đăng ký mua tài sản.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Long Kiên;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Chợ Mới;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lâm Thị Như Trúc